

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1748/2022/PS-ESM

(číslo zmluvy u prenajímateľa 448/2022)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. PRENAJÍMATEĽ

Názov: **MBB a. s.**
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
odd. Sa, vl. č. 601/S
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
IBAN: SK36 0900 0000 0051 1798 1837
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. NÁJOMCA

Názov: **Mesto Banská Bystrica**
Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
Bankové spojenie: ČSOB a.s, pobočka Banská Bystrica
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC: CEKOSKBX

(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany sa dohodli na podmienkach uzatvorenia tejto zmluvy, z dôvodu na strane nájomcu, ktorým je získanie právneho vzťahu k predmetu nájmu, špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy, pre účely nadobudnutia práva uskutočniť stavbu „**Zvýšenie informovanosti a kvality poskytovaných služieb VOD (zastávkové elektronické informačné tabule)**“ (ďalej len ako „Stavba“), v súlade s projektovou dokumentáciou pre realizáciu Stavby, vypracovanou spoločnosťou inovel, s.r.o., Vyšnokubínska 172/168, Vyšný Kubín, IČO: 50254430, zodpovedný projektant Ing. Peter Gebura, autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 6305*A2 a s podmienkami

pre podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu na projekt „Zvýšenie informovanosti a kvality poskytovaných služieb VOD v Banskej Bystrici“ (ďalej len ako „Projekt“).

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľností, nachádzajúcich sa **v katastrálnom území Sásová**, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, a to:
 - a) pozemok parc. č. **C KN 2495/131** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 372 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1670, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor,
 - b) stavba „**Bytový dom**“ so súp. číslom **2002**, postavený na pozemku parc. č. C KN 2495/129 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 452 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 2457, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.
2. Prenajímateľ prenecháva, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, do dočasného užívania nájomcovi **časť pozemku** (dotknutého uvedenou stavbou ako „**SO.19 Rudohorská, stred**“), **bližšie špecifikovaného v bode 1. písm. a) tohto článku, tejto zmluvy, a to o výmere 174 m²**, znázorneného v grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť k tejto zmluve (ďalej len „**predmet nájmu A**“). Zmluvné strany vyhlasujú, že vyznačenie záberu pozemku, tvoriaceho predmet nájmu A, v grafickej prílohe je pre zmluvné strany dostatočne určité a zrozumiteľné.
3. Prenajímateľ prenecháva, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, do dočasného užívania nájomcovi **časť stavby** (dotknutej uvedenou stavbou ako „**SO.19 Rudohorská, stred**“), a to :
 - **časť stavby „Bytový dom“ so súp. číslom 2002**, postavený na pozemku parc. č. C KN 2495/129, **bližšie špecifikovanej v bode 1. písm. b) tohto článku zmluvy**, znázornenej v grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť k tejto zmluve (ďalej len „**predmet nájmu B**“ a spolu s predmetom nájmu A aj ako „**predmet nájmu**“). Zmluvné strany vyhlasujú, že vyznačenie záberu časti stavby, tvoriacej predmet nájmu B, v grafickej prílohe je pre zmluvné strany dostatočne určité a zrozumiteľné.
4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania **predmet nájmu A**, pre účely nadobudnutia práva uskutočniť Stavbu, spočívajúcu v **uložení podzemného elektrického NN vedenia pre zastávkovú elektronickú informačnú tabuľu a v osadení elektronickej informačnej tabule na časti pozemku parc. č. C KN 2495/131 (bližšie špecifikovaná v bode 1. písm. a) tohto článku tejto zmluvy)**, počas doby trvania nájmu podľa článku III. Zmluvy, v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
5. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania **predmet nájmu B**, pre účely nadobudnutia práva uskutočniť Stavbu, spočívajúcu **vo vedení elektrického NN vedenia o dĺžke 54 m na vonkajšej fasáde stavby „Bytový dom“ so súp. číslom 2002, postavenej na pozemku parc. č. C KN 2495/129 a v miestnosti KOST, nachádzajúcej sa na 1. podzemnom podlaží v predmetnej stavbe (bližšie špecifikovanej v bode 1. písm. b) tohto článku zmluvy)**, v rozsahu v zmysle projektovej dokumentácie, v rámci pripravovanej investičnej akcie Stavby a na dobu nájmu podľa článku III. zmluvy v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
6. Nájomca je oprávnený uskutočniť na predmete nájmu Stavbu, v súlade s podmienkami pre podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Projektu a v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

7. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za predmet nájmu dohodnuté nájomné, v súlade s článkom II. tejto zmluvy.

Článok II.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný za užívanie **predmetu nájmu A** podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi nájomné **vo výške 3,00 EUR/m²/rok**, čo predstavuje za výmeru 174 m², **nájomné vo výške 522,00 EUR/rok** (slovom: päťstodvadsaťdva eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný za užívanie **predmetu nájmu B** podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi nájomné **vo výške 1,00 EUR/rok**, čo predstavuje **nájomné vo výške 1,00 EUR/rok** (slovom: jedno euro).
3. Nájomné za predmet nájmu (spolu predmet nájmu A a predmet nájmu B) vo výške **523,00 EUR** je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi raz ročne, a to do 30.06. príslušného kalendárneho roka, bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa, vedený v banke **Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, IBAN: SK36 0900 0000 0051 1798 1837**, s variabilným symbolom **17482022**. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na uvedený účet prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomca bude platiť nájomné odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu nájmu nájomcovi, podľa čl. V. bod 2. zmluvy.
5. Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli, že nájomné za kalendárny rok, vo výške stanovenej podľa bodu 3. tohto článku zmluvy, je konečné.
6. Alikvotnú časť nájomného, za obdobie odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu nájmu nájomcovi do konca príslušného kalendárneho roka, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu nájmu nájomcovi, bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa, vedený v banke **Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, IBAN: SK36 0900 0000 0051 1798 1837**, s variabilným symbolom **17482022**. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na uvedený účet prenajímateľa.
7. Náklady za spotrebovanú elektrickú energiu, spojené s prevádzkou zastávkových elektronických informačných tabúl, bude znášať Nájomca.

Článok III.

Doba a ukončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú, v trvaní 10 rokov odo dňa jej účinnosti**.
2. Nájomný vzťah končí uplynutím dojednanej doby trvania nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení realizácie aktivít Projektu je táto zmluva po dobu 5 rokov nevypovedateľná. Pod pojmom ukončenia realizácie aktivít Projektu sa rozumie nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného povolenia na Stavbu, uvedenú v Preambule tejto zmluvy, podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v zmysle neskorších predpisov.
4. Nájomný vzťah je možné predčasne ukončiť:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode, s dodržaním podmienky uplynutia 5 rokov po ukončení realizácie aktivít Projektu;
 - b) písomnou výpoveďou nájomcu v prípade:

- ak predmet nájmu prestane slúžiť účelu, na ktorý bol prenajatý a/alebo dôjde k zmareniu základného účelu, pre ktorý je táto zmluva uzatvorená a/alebo nájomca nezíska nenávratný finančný príspevok na realizáciu Projektu;
 - ak sa, na základe uzatvorenia zmluvného vzťahu s prenajímateľom, nájomca stane oprávneným z vecného bremena zriadeným na predmete nájmu, a to v období 5 rokov po ukončení realizácie aktivít Projektu; v tomto prípade je predčasné ukončenie nájomného vzťahu podmienené udelením súhlasu riadiaceho orgánu Projektu s predčasným ukončením nájomného vzťahu;
- písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade :
- ak nájomca, ani v náhradnom termíne určenom prenajímateľom, nezaplatil nájomné
 - ak nájomca, ani po doručení písomnej výzvy prenajímateľom, neurobí nápravu na odstránenie vytýkaného porušovania podmienok tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej lehote tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane; v prípade pochybností sa má za to, že adresát prevzal písomnú výpoveď v posledný deň úložnej lehoty zásielky.
 6. Zmluvné strany sa dohodli na doručovaní písomností do elektronickej schránky.
 7. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodu, že predmet nájmu prestane slúžiť účelu na ktorý bol prenajatý a/alebo dôjde k zmareniu základného účelu, pre ktorý je táto zmluva uzatvorená a/alebo ak nájomca nezíska nenávratný finančný príspevok na realizáciu Projektu, sa nájomca zaväzuje uviesť predmet nájmu, na vlastné náklady, do pôvodného stavu.

Článok IV. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie, aby najneskôr ku dňu skončenia doby nájmu dojednanej v bode 1. Čl. III. zmluvy tieto uzatvorili **Zmluvu o zriadení vecného bremena** na predmet nájmu v prospech nájomcu, podľa podmienok dojednaných v nasledujúcich bodoch článku IV. zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade so znením bodu 1. tohto článku zmluvy tieto uzatvárajú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena **v prospech nájomcu titulom vlastníka Stavby ako Budúceho oprávneného z vecného bremena**, pričom **Budúcim povinným z vecného bremena** bude prenajímateľ ako vlastník pozemku parcely č. C KN 2495/131, **bližšie špecifikovanej v bode 1. písm. a) článku I. tejto zmluvy** a ako vlastník stavby „Bytový dom“ so súp. číslom 2002, **postavenej na pozemku parc. č. C KN 2495/129, bližšie špecifikovanej v bode 1. písm. b) článku I. tejto zmluvy**. Prenajímateľ týmto berie na vedomie, že uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech nájomcu podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici.
3. Predmetom zmluvy podľa bodu 2. tohto článku zmluvy bude **odplatné zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech nájomcu ako Budúceho oprávneného z vecného bremena**, ktoré bude zodpovedať právu umiestnenia podzemného elektrického NN vedenia s ochranným pásom a elektronickej informačnej tabule v rámci Stavby „**Zvýšenie informovanosti a kvality poskytovaných služieb VOD (zastávkové elektronické informačné tabule)**“, a to na časti doleuvedeného pozemku a stavbe, bližšie špecifikovaných v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy:
 - na parcele č. C KN 2495/131 (v rozsahu o výmere cca 174 m² podľa projektovej dokumentácie).**(ďalej ako „Zatŕažený pozemok“)**

- na stavbe „Bytový dom“ so súp. číslom 2002 (v rozsahu podľa projektovej dokumentácie), postavenej na pozemku parc. č. C KN 2495/129.
(ďalej ako „Zaťažená stavba“)

- Právu vecného bremena nájomcu ako Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť prenajímateľa ako Budúceho povinného z vecného bremena:
 - strieť na Zaťaženom pozemku v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne umiestnenie podzemného elektrického NN vedenia s ochranným pásmom a umiestnenie elektronickej informačnej tabule,
 - strieť na Zaťaženej stavbe umiestnenie elektrického NN vedenia,
 - umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažný pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie podzemného elektrického NN vedenia alebo elektronickej informačnej tabule,
 - umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere a na nevyhnutný čas vstup do Zaťaženej stavby za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie elektrického NN vedenia a aj každej inej osobe oprávnenej vykonávaním opráv, kontrol a údržby elektrického NN vedenia.
- Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po umiestnení podzemného elektrického NN vedenia a elektronickej informačnej tabule na Zaťaženom pozemku na základe porealizačného geometrického plánu (geometrického plánu skutočného vyhotovenia stavby, s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena). Jeho vyhotovenie je povinný zabezpečiť na vlastné náklady nájomca, a to v lehote do 60 dní po realizácii stavby.
- Nájomca ako Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný, po vyhotovení porealizačného geometrického plánu, bezodkladne vyzvať Prenajímateľa ako Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej ako „Výzva“). Prílohou Výzvy musia byť:
 - Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena,
 - Geometrický plán, v ktorom bude vyznačený presný rozsah vecného bremena (ďalej ako „Geometrický plán“)
 - Znalecký posudok (ďalej ako „Znalecký posudok“)(ďalej spolu aj len ako „Povinné prílohy“).
- Zriadenie vecného bremena bude odplatné, pričom jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý nesmie byť v deň podania žiadosti o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, starší ako 1 rok. Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady Budúci oprávnený z vecného bremena.
- Prenajímateľ ako Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje s nájomcom ako Budúcim oprávneným z vecného bremena uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena vrátane Povinných príloh, a to do 60 dní odo dňa účinnosti uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici o schválení jej uzatvorenia.
- Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia článku IV. tejto zmluvy majú charakter zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, s odkladacími podmienkami.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom na dohodnutý účel a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu.
2. Predmet nájmu bude nájomcovi odovzdaný na **podklade vyhotovenia písomného protokolu o odovzdaní predmetu nájmu; odovzdanie predmetu nájmu sa uskutoční súbežne s odovzdaním predmetu nájmu zhotoviteľovi stavby**. Termín odovzdania predmetu nájmu podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný prenajímateľovi písomne oznámiť najneskôr 10 pracovných dní vopred a prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v tomto termíne. V prípade, že prenajímateľ nesplní v stanovenom termíne svoju povinnosť odovzdať predmet nájmu nájomcovi podľa predchádzajúcej vety, bude sa za odovzdanie predmetu nájmu považovať termín uvedený v písomnom oznámení nájomcu podľa tretej vety tohto bodu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy do užívania tretej osobe alebo do podnájmu.
5. Prenajímateľ súhlasí so vstupom na predmet nájmu, s výkonom stavebných prác ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu a rovnako aj s vykonaním iných úkonov treťou osobou a/alebo zhotoviteľom stavby, ktoré možno dôvodne považovať za vykonávané pre účely realizácie Stavby, špecifikovanej v Článku I. bod 3. tejto zmluvy.
6. Právo vstupu na predmet nájmu podľa bodu 5. tohto článku zmluvy, pre účely Stavby a/alebo v súvislosti s prípravou a realizáciou stavebných prác a prác s tým súvisiacich, vzniká dňom odovzdania predmetu nájmu nájomcom zhotoviteľovi stavby.
7. Touto zmluvou nájomca, ktorý je stavebníkom Stavby uvedenej v Článku I. bod 4. a 5. tejto zmluvy, preukazuje právo k pozemku a k stavbe podľa znenia Článku I. bod 2. a 3. tejto zmluvy, v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy nebude s predmetom nájmu nakladať, a ani neurobí žiadne právne úkony, ktoré by nájomcu obmedzovali v realizácii Projektu alebo realizáciu Projektu znemožňovali a/alebo akokoľvek marili, najmä, ale nie výlučne, že k predmetu nájmu nezriadi žiadne záložné právo, neprenechá ho do užívania tretej osobe, neuzavrie inú zmluvu o budúcej zmluve, ktorej Predmetom by bol jeho záväzok prenechať predmet nájmu alebo časť z neho do užívania tretej osobe, a pod..
9. Prenajímateľ sa týmto zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa obmedzenia, ktoré zaťažuje predmet nájmu v zmysle predchádzajúceho bodu, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa, kedy táto zmena nastala.
10. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetom nájmu a v tomto stave ho preberá.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v deviatich (9) vyhotoveniach, z toho dve (2) pre prenajímateľa a sedem (7) vyhotovení pre nájomcu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods.1. zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že sa oboznámili so znením tejto zmluvy, súhlasia s ním a prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej príloha:
 - Grafická príloha
 - Súhlas s napojením do miestnosti KOST

22. 07. 2022

V Banskej Bystrici, dňa:.....

25. 07. 2022

V Banskej Bystrici, dňa:.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva
MBB a. s.

.....
Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva
MBB a. s.

Mgr. Ivan Saktor
Na Troskách 26
974 01 Banská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa
20.12.2019

Naše číslo
628/2220

Vybavuje/
Badinský/048 3220 205

Banská Bystrica
21. 01. 2020

Vec

Stanovisko k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia a povolenia stavby.

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 20.12.2019 k projektu „Zvýšenie informovanosti a kvality poskytovaných služieb VOD (verejnej osobnej dopravy) ZEIT (zastávkové elektronické informačné tabule)“, Vám dávame nasledujúce stanovisko:

Spoločnosť STEFE Banská Bystrica, a. s. súhlasí s napojením elektrického prívodu NN určeného pre napájanie ZEIT z technológie KOST v objektoch uvedených v projekte pre územné a stavebné povolenie, za splnenia nasledujúcich podmienok:

- stavebník v rámci realizačného projektu vyhotoví presnú dokumentáciu napojenia elektrického prívodu NN k ZEIT a predloží ju spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a. s. na schválenie
- stavebník je pred realizáciou prác povinný získať súhlas na vstup elektrickej prípojky NN k ZEIT do priestoru jednotlivých KOST od správcu resp. vlastníka objektu
- elektrický prívod NN ZEIT bude pripojený a napájaný zo silového rozvádzača napojenia KOST
- elektrický prívod NN ZEIT **nesmie** byť napájaný z rozvádzača MaR technológie KOST
- ak počas spracovania realizačného projektu elektrického pripojenia NN ZEIT dôjde k rozporu medzi návrhom a platnými STN (dimenzia prívodného kábla do KOST, dimenzie istiacich prvkov, pozície v pôvodných rozvádzačoch), stavebník zabezpečí výmenu týchto prvkov elektrického rozvodu KOST na vlastné náklady (v prípade, že k takejto výmene dôjde)

- na každom odbernom mieste bude inštalovaný podružný elektromer na meranie odobratej elektrickej energie pre potreby ZEIT
- v prípade potreby zmeny hlavného istenia za elektromerom, je stavebník povinný požiadať distribútora elektriny v zastúpení spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a. s., o zmenu veľkosti istiaceho prvku
- akýkoľvek zásah do elektrickej inštalácie KOST je stavebník povinný oznámiť 5 pracovných dní vopred zástupcovi spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a. s.
- stavebník môže elektromontážne práce v priestoroch KOST vykonávať len v spolupráci so spoločnosťami a osobami s príslušným oprávnením a osvedčením
- pred samotnou realizáciou si stavebník pri spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a. s. objedná technickú súčinnosť pri realizácii zapojenia elektrického prívodu NN k ZEIT z technológie KOST, spočívajúcu v zabezpečení prístupu do samotnej technológie KOST
- po akomkoľvek zásahu do elektrickej inštalácie KOST zabezpečí stavebník vypracovanie revíznej správy vybudovanej elektrickej inštalácie spolu s príslušnými stávajúcimi rozvodmi, ktoré sú v priamom kontakte s novovybudovaným pripojením a jednu kópiu revíznej správy so všetkými náležitosťami odovzdá zástupcovi spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a. s.
- po zrealizovaní diela odovzdá stavebník spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a. s. jeden kus projektu skutočného vyhotovenia elektrického prívodu NN k ZEIT v rozsahu od bodu napojenia, resp. výmeny stávajúcich komponentov až po miesto opustenia priestoru KOST, pričom dokumentácia skutočného vyhotovenia musí mimo iné obsahovať technickú správu, pôdorys vedenia elektrického prívodu NN k ZEIT, schémy rozvádzačov a podobne
- na každé odberné miesto bude medzi stavebníkom a spoločnosťou STEFE Banská Bystrica, a. s. uzavretá zmluva o dodávke elektrickej energie
- v prípade zmeny hlavného istiaceho prvku za elektromerom na vyššiu hodnotu ako uvedenú v nasledujúcej tabuľke, bude rozdiel medzi pôvodnou platbou za veľkosť hlavného istiaceho prvku a novou platbou za veľkosť hlavného istiaceho prvku fakturovaná stavebníkovi podľa platného cenníka distribučnej spoločnosti

stavebný objekt	adresa KOST	stávajúci istič
SO.02	Tr. SNP 7	20 A
SO.03	Partizánska 12	20 A
SO.03	Partizánska 32	20 A
SO.14	Kyjevské nám. 6	20 A
SO.14	Mládežnícka 2	20 A

SO.15	Bernolákova 14	20 A
SO.15	Kalinčiakova 20	20 A
SO.16	Severná 1	16 A
SO.18	Starohorská 20	20 A
SO.19	Rudohorská 18	25 A
SO.19	Rudohorská 27 - byty	3x 63 A
SO.20	Rudohorská 18	25 A
SO.21	Poľná 11	20 A
SO.22	Spojová 4	20 A
SO.23	29. augusta 7	20 A
SO.23	Tr. SNP 29 (v kotolni SNP 25)	bez obmedzenia
SO.24	Partizánska 56	20 A
SO.26	Krivánska 30	20 A
SO.27	PK Viladom Tajovského 15	3 x 25 A
SO.29	Švermova 42	25 A
SO.33	Kráľovoholská 3	20 A
SO.35	PK CKN 27	bez obmedzenia
SO.36	MŠ Nová 2	20 A

S pozdravom



Mgr. Stanislav Badinský

technický riaditeľ

STEFĽ BARÁK Bystriča, a.s. (4)
 Zvolenská cesta 1
 974 05 Borská Bystrica
 IČO: 36 024 473
 DIČ: 2020091667
 IČ DPH: SK2020091667



